

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

НОВАПОРТ АЭРОПОРТЫ РОССИИ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

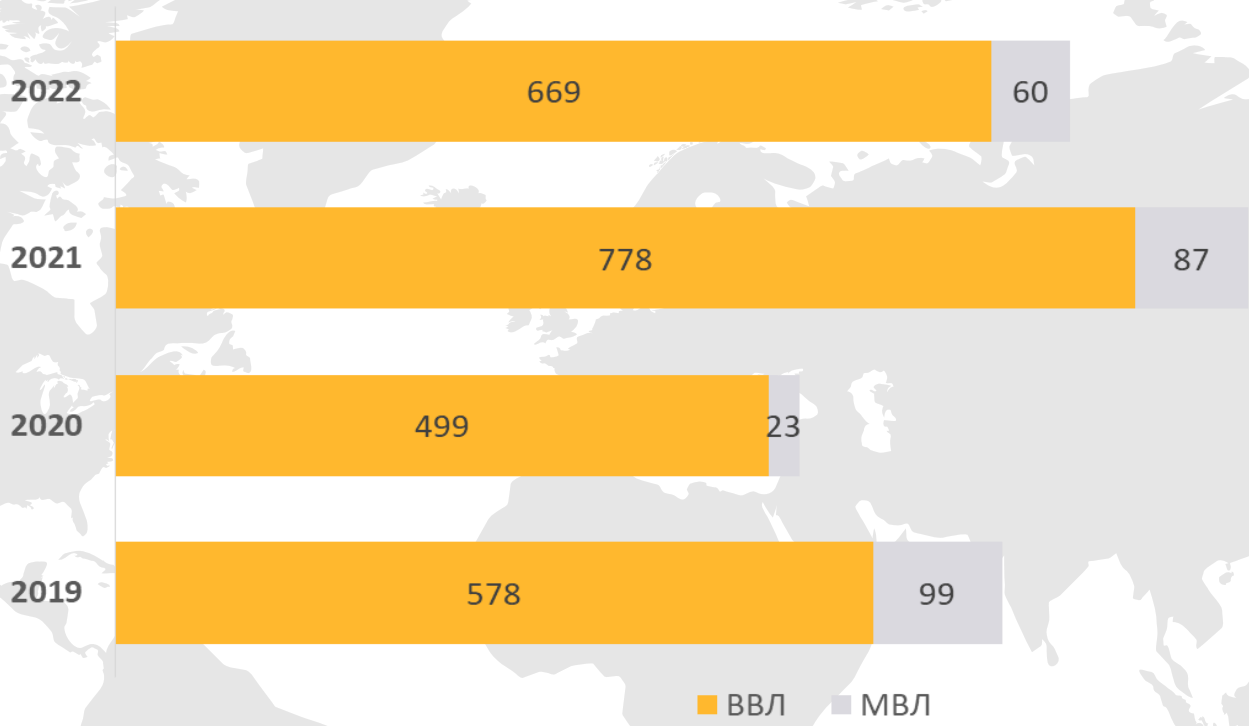
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Астрахань

Запрос предложений № 132863473 от 05.07.2024г.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

> 12 региональных направлений,
> 7 международных направлений

* по данным 2022 года

Международный аэропорт Астрахань
Круглосуточное обслуживание различных типов пассажирских и грузовых самолетов

АЭРОПОРТ
Астрахань

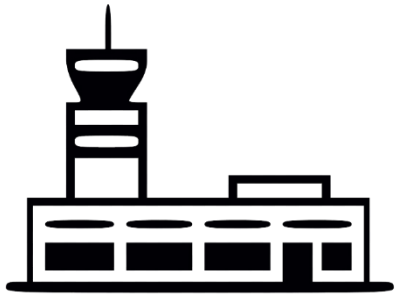
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
240 чел./час

Международные авиалинии
120 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



9 602,40 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
6 шт.

Международные авиалинии
3 шт.

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ

Комната матери и ребёнка

Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон



АЭРОПОРТ
АСТРАХАНЬ
им. Б.М. КУСТОДИЕВА

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Аэровокзал, общая зона, 2 этаж	17,1	166	Офис	29 166,66,00 руб., без НДС в месяц. Сумма обеспечения заявки на участие 35 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 1460,00 руб., без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 04.07.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 09.08.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 09.08.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 09.08.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 1 – не позднее 01.09.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	м²	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Аэровокзал, стерильная зона, 2 этаж	37,3	237	Точка общественного питания *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 14,25 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 530 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 0,72 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 04.07.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 09.08.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 09.08.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 09.08.2024. Срок аренды точка общественного питания 24 месяца. Срок аренды для остальных категорий 11 месяцев. Дата подписания договоров: ЛОТ 2 – не позднее 22.08.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.
				Продовольственные товары (кондитерские изделия) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 2,06 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 94 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,11 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Сувенирная продукция (не продуктовая) *Продажа напитков запрещена *Продажа рыбных деликатесов и икорной продукции в заводской упаковке на вынос запрещена.	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 3,17 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 142 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 0,16 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	
				Рыбные деликатесы и икорная продукция *Продажа напитков запрещена	10% без НДС от выручки без НДС, не менее 27,26 руб., без НДС за 1 пассажира (PAX ВВЛ вылет). Сумма обеспечения заявки на участие 1 215 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке - 1,37 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС. .	

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№	Расположение	$м^2$	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Привокзальная площадь	10		Размещение мобильной точки общественного питания (фудтрак)	15% без НДС от выручки без НДС, не менее 15 000,00 руб., без НДС в месяц. Сумма обеспечения заявки на участие 18 000,00 руб. с НДС. Шаг переторжки по постоянной ставке – 750,00 руб., без НДС. Шаг переторжки по переменной ставке – 0,5%, без НДС.	Документация о запросе предложений, начиная с 04.07.2024 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 09.08.2024 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на https://www.zakupki.ru/lot_view/132863473 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 13.00 часов 09.08.2024 г. Подведение итогов будет производиться в 16-00 часов 09.08.2024. Срок аренды: 11 месяцев Дата подписания договоров: ЛОТ 3 – не позднее 01.09.2024г. Срок арендных каникул ограничен: до 30 календарных дней при смене контрагента. В случае реализации контрагентом в торговой точке нескольких подкатегорий итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ, на дату внесения арендной платы.

АЭРОПОРТ АСТРАХАНЬ им. Б.М. КУСТОДИЕВА

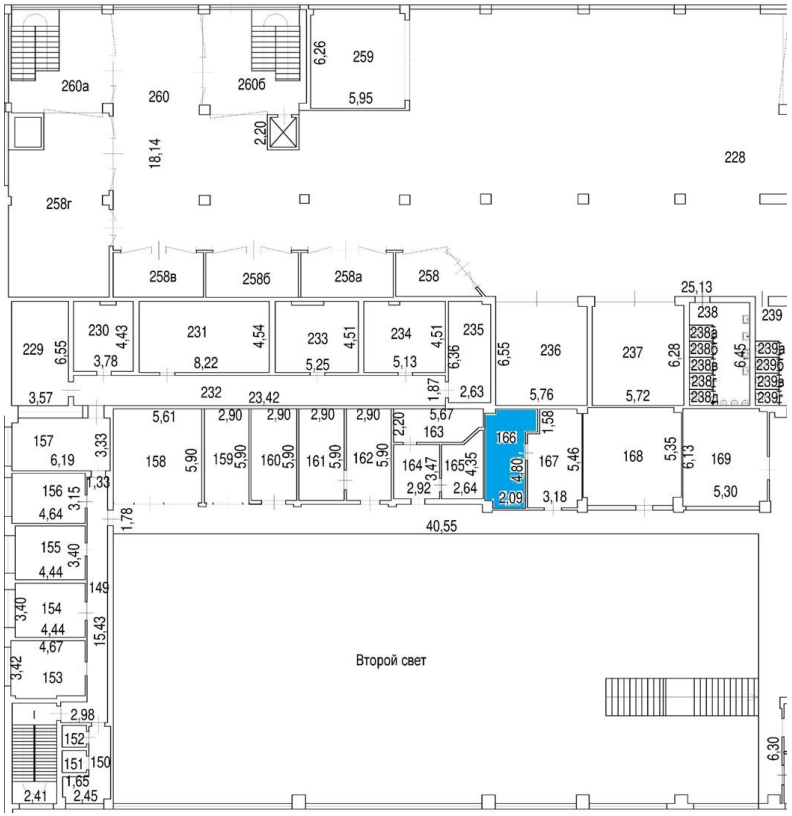
ЛОТ 1

Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне

Средняя фактическая пропускная способность 3250 пассажиров в сутки.



СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 1



** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

ЛОТ 2

Площадь расположена на 2-м этаже в зоне

Средняя фактическая пропускная способность 1250 пассажиров в сутки.

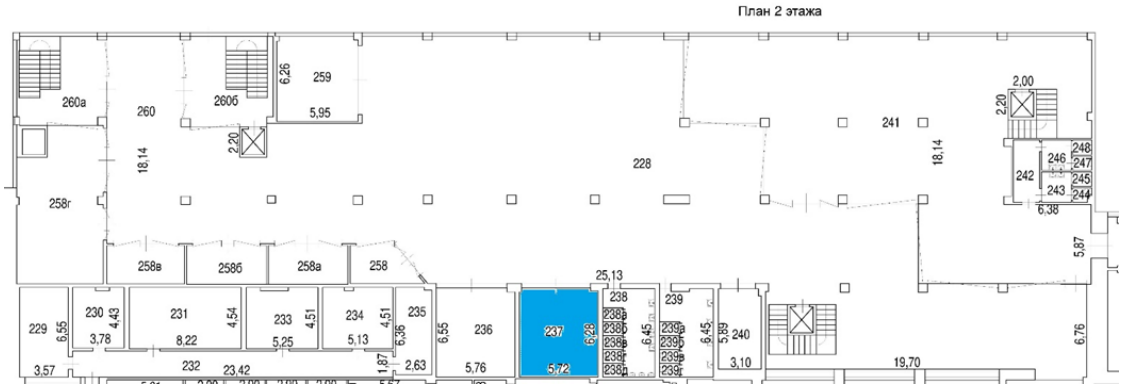


Прогноз ежемесячных платежей*

РАХ ВВЛ вылет	30674	30971	36625	33624	24160	24016
Точка общественного питания	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	437,10	441,34	521,91	479,14	344,28	342,23
Сувенирная продукция	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	97,24	98,18	116,10	106,59	76,59	76,13
Рыбные деликатесы	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	836,17	844,27	998,40	916,59	658,60	654,68
Кондитерские изделия	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24
Платеж, тыс.руб., без НДС	63,19	63,80	75,45	69,27	49,77	49,47

** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

СХЕМЫ коммерческих площадей по лоту № 2



Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/

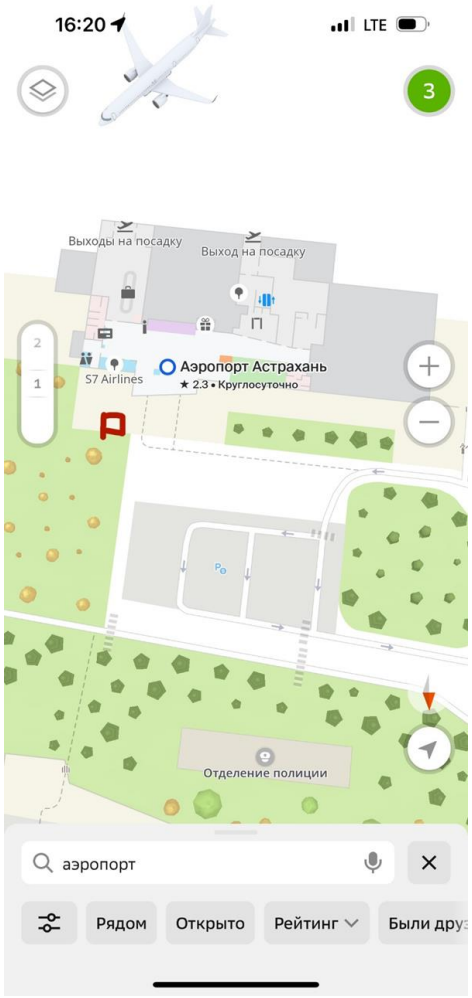
ЛОТ 3

Площадь расположена на привокзальной площади

Средняя фактическая пропускная способность 5000 пассажиров в сутки.



СХЕМА коммерческих площадей по лоту № 3



** Прогноз ежемесячных платежей носит информативный характер, не является окончательным и зависит от уровня фактического пассажиропотока аэропорта и окончательной цены по договору*

Правила проведения открытого запроса предложений: https://airportastrakhan.ru/partners/rent/



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Дубинина Ирина Игоревна
Директор филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Астрахани

Тел./ф. 8(8512) 393-099
моб.: +7(964)886-35-55
E-mail: market@asf30.ru